

JUNKO d.o.o.

A. Štampara 73a

35000 Slavonski Brod

OIB: 82814304782

n/p direktorica Ivana Milardović

15. veljače 2018. godine

PISMO NAMJERE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (dalje u tekstu: **Banka**) kao hipotekarni vjerovnik na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. 328758

- z.k. ul. 12108 k.o.br. 5660/12, poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta ukupne površine 1785m² (dalje u tekstu: **Nekretnina**)

ovime se obvezuje:

1) izdati **Brisovno očitovanje za založna prava upisana na Nekretnini pod brojem:**

- **Z-4034/10** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10, u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosetamisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu oc dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode;
- **Z-914/12** temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima (stodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode;

2) obustaviti ovršni postupak koji se pred Općinski sudom u Slavonskom Brodu vodi pod brojem Ovr-2038/17 (dalje u tekstu: **Ovršni postupak**)

i to uz prethodno ispunjenje slijedećih uvjeta:

- uplata iznosa **149.000,00 EUR** (stočetrdesetdevettisućaEUR i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** na dan uplate na broj računa **IBAN9524020061031262160** s pozivom na broj **05 260100005**
- prezentacija Banci prihvatljive dokumentacije i to: